Форма договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для юридического лица - собственника/владельца жилого помещения, комнаты в МКД, жилого дома

Договор
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с юридическим лицом – собственником/владельцем жилого помещения, комнаты в МКД, жилого дома №_____

г. _____[1] "____" _____ 20__ г.

_____[2], именуемое в дальнейшем региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - **«Региональный оператор»**), в лице _____[3], действующего на основании Агентского договора [4]№ _____, в лице _____[5], действующего (-щей) на основании доверенности _____[6], выданной в порядке передоверия доверенности № _____[7], с одной стороны, и

_____[8],именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице _____[9] действующего (-щей) на основании _____[10], с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе и в месте, которые определены в настоящем Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - услуги) по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу Регионального оператора.

2. Объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, способ складирования и периодичность вывоза, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяются согласно приложению к настоящему Договору.

3. Датой начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами считается «__» _____ 20__ г.

II. Сроки и порядок оплаты по Договору

4. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг в настоящем Договоре осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу Регионального оператора: цена услуги является равной величине утвержденного единого тарифа на услугу Регионального оператора - (размер указывается Региональным оператором и может изменяться в одностороннем порядке при корректировке или пересмотре органом регулирования единого тарифа на услугу Регионального оператора).

В случае изменения единого тарифа на услугу Регионального оператора, цена на услугу Регионального оператора по настоящему Договору изменяется и принимается равной вновь установленному единому тарифу с даты введения в действие нового единого тарифа без заключения Сторонами дополнительного соглашения об изменении цены на услугу Регионального оператора.

Информация о едином тарифе, о его изменении заблаговременно доводится до сведения Потребителя путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.

Значения объема и (или) массы принимаемых твердых коммунальных отходов, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, являются плановыми. В процессе исполнения Договора объем и (или) масса принимаемых твердых коммунальных отходов, подлежащие оплате Потребителем, могут изменяться в следующих случаях:

4.1. при способе коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов:

4.1.1. в случае несоответствия фактически установленного контейнерного оборудования (контейнеров), расположенного в месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов, сведениям, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем и (или) масса твердых коммунальных отходов,

рассчитанные исходя из фактического количества и объема контейнеров;

[1]4.1.2. в случае несоответствия фактически осуществляемой деятельности на объекте образования твердых коммунальных отходов категории объекта, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением фактической категории объекта.

4.1.3. в случае фактического отсутствия контейнерного оборудования (контейнеров) в месте (площадке) накопления ТКО, оплате подлежат объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением способа коммерческого учета объемов и (или) массы твердых коммунальных отходов исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

4.1.4. в случае изменения периодичности вывоза твердых коммунальных отходов.

4.2. при способе коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов:

4.2.1. в случае несоответствия фактически осуществляемой деятельности на объекте образования твердых коммунальных отходов категории объекта, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением фактической категории объекта;

4.2.2. в случае несоответствия расчетных единиц, утвержденных для данной категории объекта, расчетным единицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением фактических расчетных единиц;

4.2.3. в случае наличия информации о количестве расчетных единиц отличном от количества расчетных единиц, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем и (или) масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением фактического количества расчетных единиц.

Указанные в пунктах 4.1., 4.2. настоящего Договора (за исключением п.п. 4.2.3., когда количество расчетных единиц подтверждено сведениями и документами, полученными из общедоступных источников, государственных, муниципальных и иных организаций) случаи фиксируются в соответствующем акте. Региональный оператор направляет Потребителю уведомление о необходимости прибытия для составления акта любым доступным способом (отправление по электронной почте, почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», смс-оповещение или смс-информирование). При неявке Потребителя Региональный оператор составляет указанный акт в одностороннем порядке с приложением фото- и (или) видеофиксации. Акт, а также подготовленное на его основании уведомление о внесении изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору направляется Потребителю. В случае неполучения со стороны Потребителя мотивированных возражений на направленный акт и (или) уведомление в течение 10 календарных дней с даты их направления Региональным оператором - акт и (или) уведомление считаются признанными (согласованными) обеими Сторонами.

4.3. При изменении объема и (или) массы принимаемых твердых коммунальных отходов в соответствии с пунктами 4.1., 4.2. Договора подписание дополнительного соглашения не требуется.

5. Региональный оператор представляет Потребителю платежный (первичный) документ (счет, универсальный передаточный документ – далее по тексту «УПД») в порядке, предусмотренном п. 6(1) Договора, не позднее 5-го числа[2] месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

Потребитель (за исключением собственников (пользователей) жилых помещений в многоквартирных домах, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, собственников (пользователей) жилых домов и организаций (в том числе некоммерческой организации), которые от своего имени и в интересах собственника жилого дома заключают договор с соответствующими региональными операторами) оплачивает услуги до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

Собственники (пользователи) жилых помещений в многоквартирных домах, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники (пользователи) жилых домов и организации (в том числе некоммерческая организация), которые от своего имени и в интересах собственника жилого дома заключают договор с соответствующими региональными операторами, оплачивают услуги в соответствии с жилищным законодательством.

6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление,

---

[1] Пункт применяется, если при способе коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов имеет значение категория объекта и/или норматив накопления твердых коммунальных отходов.

[2] если 5 число месяца приходится на нерабочий день, Региональный оператор представляет Потребителю УПД в ближайший следующий за ним рабочий день.

телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого акта адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

Передача/доставка Потребителю первичных документов/платежных документов осуществляется следующим способом (выбрать нужный вариант)[11]*:*

[12]6(1)

Региональный оператор выставляет (представляет) Потребителю первичный документ (счет, УПД) за соответствующий расчетный период.

Потребитель обязан получить УПД у Регионального оператора в порядке, указанном в подпункте «з» п. 9 настоящего Договора. Потребитель возвращает Региональному оператору один экземпляр подписанного УПД в срок до 5 (пяти) рабочих дней с даты получения у Регионального оператора.

В случае, если Потребитель не получил УПД от Регионального оператора в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредставления Потребителем Региональному оператору подписанного экземпляра УПД в установленный срок, УПД считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

В случае неполучения Потребителем УПД у Регионального оператора в порядке, указанном в подпункте «з» п. 9 настоящего Договора, Региональный оператор вправе направить Потребителю УПД посредством электронной почты, почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в настоящем Договоре или сообщенному Потребителем Региональному оператору в письменной форме.

[13]6(1)

Доставка платежных документов на оплату услуг за соответствующий расчетный период и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (*нужное -отметить*):

□ по адресу объекта, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору.

При этом Потребитель обязан обеспечить наличие устройства (почтовый ящик) для приема корреспонденции, обеспечить его сохранность и надлежащее использование для получения и сохранности корреспонденции;

□ по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

□ через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Регионального оператора (Агента) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет).

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по адресу жилого помещения (объекта) Потребителя, в отношении которого заключается настоящий Договор. В случае заключения Договора в отношении нескольких жилых помещений, Региональный оператор оформляет и доставляет Потребителю отдельный платежный документ по каждому жилому помещению.

Платежные документы на оплату услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Регионального оператора (Агента) в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Региональным оператором (Агентом) на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

- размещения Региональным оператором (Агентом) в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Регионального оператора (Агента) в сети Интернет.

[3]6(2). В платежных документах Потребитель указывает номер УПД, который оформляется ежемесячно Региональным оператором за соответствующий расчетный период. В случае если Потребитель не указал номер УПД в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Региональным оператором в соответствии с действующим законодательством.

[14]При перечислении денежных средств Потребитель обязуется указывать в платежном документе верный Код вида валютной операции (Согласно Инструкции Банка России от 16.08.2017 № 181-И). В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле», максимальным сроком получения Региональным оператором на свои банковские счета валюты Российской

[3] Пункты 6(2)-6(5) применяются к Потребителям, которым выставлен УПД.

Федерации от Потребителя, причитающейся в соответствии с условиями настоящего Договора за оказанные услуги по настоящему Договору, является дата окончания настоящего Договора.

6(3). Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем в безналичном порядке путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 6(4) настоящего Договора или иной расчётный счёт, по указанию Регионального оператора, по соглашению Сторон - в ином порядке (векселя, и др.), а также за наличный расчет в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

6(4). Потребитель осуществляет оплату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель [15]_____

Адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Банк _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____.

6(5). При осуществлении оплаты за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему Договору Потребитель указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС (или без НДС в соответствии с налоговым законодательством РФ);
- номер УПД;
- период, за который производится платеж.

6(6). Днем оплаты считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Регионального оператора.

6(7). В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, а также в случае если Потребитель при оплате по настоящему Договору не указал в платежном документе оплачиваемый период или не уведомил Регионального оператора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления такого платежа о соответствующем периоде (счете) и при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности Потребителя по настоящему Договору, Региональный оператор вправе зачесть соответствующие денежные средства в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо при отсутствии задолженности Потребителя – в счет платежей будущих расчетных периодов.

III. Права и обязанности Сторон

7. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и (или) массе в месте, которые предусмотрены в приложении к настоящему Договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, энергетическую утилизацию, утилизацию твердых коммунальных отходов путем производства из их органической части искусственных грунтов, обезвреживание и захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

в) представлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании, при осуществлении вывоза твердых коммунальных отходов;

е) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров и (или) бункеров, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

ж) осуществлять действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз;

з) осуществлять справочно-информационное обслуживание Потребителя в рабочее время. Телефон диспетчерской службы _____.

8. Региональный оператор имеет право:

а) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы

твердых коммунальных отходов»;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

в) указывать в отношении контейнеров, используемых одним потребителем, объем, тип корпуса и ходовой части, а также способ захвата контейнера для целей обеспечения транспортирования твердых коммунальных отходов соответствующими транспортными средствами;

г) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

д) устанавливать в порядке, предусмотренном п. 4.2.3. Договора вид деятельности, осуществляемый на объекте Потребителя, и количество расчетных единиц, в отношении которых предусмотрены нормативы накопления твердых коммунальных отходов, и составлять акт об установлении указанных обстоятельств для расчета размера платы за предоставленную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

е) в случае выявления недостоверности информации, предоставленной Потребителем и использованной Региональным оператором для начисления стоимости услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, Региональный оператор производит перерасчет размера платы за оказанные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- в порядке, определенном в п. 4 Договора, за те периоды, по которым расчеты были произведены на основании такой недостоверной информации, при условии документального подтверждения момента возникновения несоответствия (недостоверности) информации, предоставленной Потребителем;

- исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема и (или) массы, за те периоды, по которым расчеты были произведены на основании такой недостоверной информации, в случае отсутствия сведений о моменте возникновения несоответствия (недостоверности) информации, предоставленной Потребителем.

9. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных приложением к настоящему Договору в соответствии с реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иным способом в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2025 г. № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Правила № 293);

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим Договором;

г) не допускать повреждения контейнеров и (или) бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах и (или) бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах и (или) бункерах запрещенных отходов и предметов, не являющихся твердыми коммунальными отходами;

д) определить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего Договора, и представить такую информацию Региональному оператору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора или с даты изменения информации об ответственном лице;

е) уведомить Регионального оператора о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем Договоре, к новому собственнику, о расторжении/прекращении/истечении/продлении договора аренды (иного договора о временной передаче права владения объектом(ими) образования твердых коммунальных услуг третьему лицу), а также об изменении иных документов и сведений, представленных Региональному оператору в соответствии с положениями пунктов 14 и 15 Правил № 293 любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Уведомление направляется Региональному оператору в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанного события с указанием лиц, к которым перешли права (наименование, адрес, Ф.И.О. руководителя, контактные телефоны, дата перехода права). В случае неуведомления/ненадлежащего уведомления риск наступления негативных последствий, убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, несет Потребитель, допустивший неуведомление в установленный срок;

ж) осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов, группам отходов и группам однородных отходов и складирование таких твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах, в том числе в контейнерах для раздельного накопления и пакетах для соответствующих видов отходов, групп отходов

и групп однородных отходов (раздельное накопление), в соответствии с порядком накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, а также с учетом требований к обращению с группами однородных отходов I - V классов опасности, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

[4]з) обеспечить собственными силами ежемесячное получение от Регионального оператора уполномоченным лицом Потребителя счета на оплату услуг по настоящему Договору, УПД за соответствующий расчетный период до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

и) не позднее дня заключения настоящего Договора предоставить Региональному оператору сведения и документы, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении Потребителя, об общей площади жилого дома (домовладения), а также сведения о номере мобильного телефона Потребителя, сведения, предоставление которых предусмотрено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), а также иные сведения, указанные в реквизитах Потребителя (раздел XI настоящего Договора).

С целью корректного расчета стоимости оказанной Региональным оператором услуги Потребитель, в случае изменения количества проживающих (зарегистрированных) лиц, должен предоставить Региональному оператору в письменном виде актуальную информацию о количестве проживающих (зарегистрированных) лиц в срок до 25 числа расчетного месяца. Предоставление актуальной информации должно производиться в адрес Регионального оператора заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение соответствующей информации Региональным оператором.

Потребитель в случае изменения сведений, не связанных с количеством проживающих (зарегистрированных) лиц, предоставленных им при заключении настоящего Договора, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить Регионального оператора о произошедших изменениях.

Потребитель несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений. При этом Региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае несогласия с используемыми Региональным оператором сведениями и информацией для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами Потребитель вправе обратиться к Региональному оператору с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

10. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

в) инициировать внесение изменений в условия настоящего Договора, не противоречащих положениям Правил № 293;

г) получать иную информацию от Регионального оператора, не противоречащую требованиям законодательства Российской Федерации.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

11. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: способ коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

11(1).[5] В случае изменения норматива накопления твердых коммунальных отходов в установленном законодательством порядке в период действия настоящего Договора, учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов изменяется с даты введения его в действие без заключения Сторонами дополнительного соглашения. Информация об установлении нового норматива накопления твердых коммунальных отходов, о его изменении заблаговременно доводится до сведения Потребителя путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора, в соответствии с действующим законодательством.

V. Порядок фиксации нарушений по Договору

12. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Потребитель с

[4] Данный абзац применяется к отношениям Сторон в случае, если Потребитель применяет УПД;

[5] Пункт применяется при осуществлении коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов расчетным путем с учетом нормативов накопления твердых коммунальных отходов в показателях объема и (или) массы и количества расчетных единиц, используемых при определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по настоящему Договору (далее – акт) и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем, любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение адресатом.

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе подать возражение в отношении акта (далее – возражение) с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

13. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражение в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта, акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

15. В случае получения от Регионального оператора возражения Потребитель обязан рассмотреть возражение и в случае согласия с возражением внести соответствующие изменения в акт.

В случае несогласия Потребителя с возражением разногласия отражаются в акте и подлежат урегулированию в судебном порядке.

16. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов настоящего Договора;

г) другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта в уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, с которым Региональным оператором заключено соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

VI. Ответственность Сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате услуг по настоящему Договору Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки, если иной размер неустойки не установлен федеральным законом.

20. В случае предоставления в расчетном периоде Потребителю услуг с отклонениями, превышающими 2 дня единовременно (при среднесуточной температуре воздуха +5 °С и ниже) и 1 день единовременно (при среднесуточной температуре воздуха свыше +5 °С), начиная со дня, следующего за днем, когда должен был быть осуществлен вывоз твердых коммунальных отходов, размер платы за услуги за такой расчетный период определяется в соответствии с положениями действующего законодательства.

20(1). Приостановление/ограничение предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему Договору осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

[16]20(2). Если в результате действий Потребителя Региональный оператор понесет расходы (ущерб), вызванные нарушением сроков оплаты, предусмотренных п. 5 настоящего Договора, следствием чего станет нарушение Региональным оператором Федерального закона № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле» и привлечение Регионального оператора к административной ответственности, предусмотренной Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных

обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

VIII. Действие Договора

23. Настоящий Договор заключается на срок по _____г.[17].

В части обязательств по оплате, не исполненных ко дню окончания срока его действия, Договор действует до полного их исполнения Сторонами.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «_____» _____20 __г.

24. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты прекращения деятельности Регионального оператора в статусе Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области.

IX. Прочие условия

26. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они (в письменной форме), подписаны уполномоченными на то лицами Сторон и заверены печатями Сторон (при их наличии), за исключением случаев, когда такие изменения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ и случаев, предусмотренных Договором.

Допускается изменение условий Договора на основании письменного уведомления Стороны (уведомительный порядок внесения изменений без подписания дополнительного соглашения) в следующих случаях:

- изменение наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов, адреса электронной почты, номера телефона и других реквизитов, сведений о руководителе/представителе Стороны, сведений о грузополучателе (при наличии),
- уточнение (изменение) адресных сведений об объекте, наименования объекта, месте накопления твердых коммунальных отходов.

Изменение сведений о количестве проживающих (зарегистрированных) лиц осуществляется в порядке, предусмотренном в пп. «и» п. 9 настоящего Договора, без оформления дополнительного соглашения.

27. В случае изменения наименования, местонахождения и банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону (в письменной форме) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

При изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего Договора, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону (в письменной форме) в порядке, установленном настоящим Договором. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую не уведомление в установленный срок.

28. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

29. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

30. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

31. Спорные вопросы между Сторонами регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Тюменской области по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии в случае, если действующим законодательством предусмотрен обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров и разногласий. В иных случаях споры и разногласия могут быть переданы на разрешение суда без направления претензии.

32. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов сверки платежей, универсального передаточного документа и др.) по настоящему Договору должно производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов посредством электронной почты и факсимильной связи (при наличии отчета о доставке) считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей

Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии направления Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте Регионального оператора_____[18] и его Агента _____[19].

Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными Сторонами/Стороной настоящего Договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, первичные документы, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также Стороны договорились, что при принятии одной Стороной Договора приглашения, направленного другой Стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие Сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания Сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

X. Приложения к Договору

Приложение № I. Инфомация по предмету Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО);

Приложение № II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов).

XI. Реквизиты и подписи Сторон[20]

Региональный оператор

Наименование (фирменное наименование): _____

Место государственной регистрации: _____

ИНН/КПП _____

Сайт _____

_____

(должность)

_____/_____/

(подпись) М.П.

Потребитель

Наименование (фирменное наименование): _____

Место государственной регистрации: _____

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

Реквизиты Потребителя**:**

ИНН/КПП_____

р/с_____

в _____

к/с _____

БИК _____

_____

(должность)

_____/_____/

(подпись) М.П.

Приложение № I к Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с юридическим лицом собственником/владельцем жилого помещения, комнаты в МКД, жилого дома № _____[21]

Инфомация по предмету Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

№ п/п	Собственное наименование источника образовани (объекта)/ категория объекта	Местонахождени е источника образования ТКО (адрес объекта)	Способ расчета объема	Единица расчета норматива	Количество расчетных единиц, в отношении которых установливается норматив	Количе ство контейн еров	Объем контейн еров, м³	Удельн ый вес, %	Норматив накопления ТКО на одну единицу в год			Масса принимае мых ТКО в год, кг	Объем принимаемы х ТКО в год, м³	Место (площадка) накопления или погрузки ТКО/КГО	Тип контейнерно й площадки (общедоступ ная / частная)	График (периодич ность) вывоза ТКО	Способ складиров ания ТКО
									кг	м³	кг/м³						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Для Тюменской области:

По нормативу – из расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов установленных _____[22].

По количеству и объему контейнеров – из расчета количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов, и периодичности вывоза.

Действующий на дату заключения Договора тариф с _____ г. по _____г.[23] - _____[24] (_____[25]).

Региональный оператор:

_____

(должность)

_____/_____/

(подпись)

м.п.

Потребитель:

_____

(должность)

_____/_____/

(подпись)

м.п.

Приложение № II к Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с юридическим лицом собственником/владельцем жилого помещения, комнаты в МКД, жилого дома № _____

Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов).

[1] Указывается место заключения Договора;
[2] Указывается наименование Регионального оператора;
[3] Указывается наименование Агента в соответствующем падеже Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток» (для ООО «ТЭО»);
[4] Указывается для ООО «ТЭО» (№ 128-з/24 от 30.09.2024);
[5] Указывается должность и Ф.И.О. представителя по доверенности;
[6] Указываются реквизиты (номер и дата) соответствующей доверенности;
[7] Указываются реквизиты (дата и номер) действующей на момент заключения Договора доверенности, выданной в порядке передоверия в рамках Агентского договора, заключенного с Региональным оператором (например для ООО «ТЭО»: № 144/2024 от 14.10.2024);
[8] Указывается наименование Потребителя;
[9] Указывается должность и Ф.И.О. представителя по доверенности или должность и ФИО руководителя Потребителя;
[10] Указывается один из вариантов «положения или устава, или доверенности»;
[11] Выбор способа передачи/доставки первичных документов/платежных документов осуществляется самостоятельно Потребителем при распечатывании договора с официального сайта Регионального оператора/Агента, либо специалистом в программном комплексе исходя из заявки Потребителя. Если Потребителем не сделана отметка о выборе доставки платежных документов вместо получения УПД, то в рамках Договора используется УПД;
[12] Данный пункт включается в Договор в случае, если Потребитель принял решение использовать УПД;
[13] Данный пункт включается в Договор в случае, если Потребитель принял решение не использовать УПД;
[14] Данный абзац включается в Договорслучае, если Потребитель является нерезидентом;
[15] Указываются наименование и реквизиты регионального оператора;
[16] Данный абзац включается в Договор в случае, если Потребитель является нерезидентом;
[17] Дата проставляется автоматически;
[18] Указывается сайт Регионального оператора;
[19] Указывается сайт Агента Регионального оператора;
[20] Реквизиты заполняются автоматически;
[21] Включается номер и дата Договора;
[22] Проставляется наименование, дата и номер нормативного акта, которым утвержден норматив в соответствующем регионе на дату заключения Договора (Например: *Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики от 25.12.2018 №624/01-21*);
[23] Проставляется период действия тарифа на дату заключения Договора (например: *с 01.01.2019 по 30.06.2019 или с 01.07.2019 по 31.12.2019*);
[24] Проставляется размер тарифа, действующий на дату заключения Договора;
[25] Проставляется наименование, дата и номер нормативного акта, которым утвержден тариф в соответствующем регионе на дату заключения Договора (Например: *Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики от 07.12.2018г № 303/01-21*).